



Hoch hinaus!

REPORT



Dachaufstockung

Darf es etwas mehr sein? Mehr als ein bloßer Dachausbau? Wollen Sie mehr Lebensraum schaffen – auf gleicher Grundfläche? Gründe für eine Dachaufstockung gibt es viele. Der Platzbedarf der Familie wächst oder verändert sich, es sollen Homeoffice, Wellness Oase, Hobbyraum oder Großelternbereiche geschaffen und gestaltet werden. Oft lassen sich notwendig gewordene Modernisierungen zum Anlass nehmen, um durch Aufstockung zusätzlich vermietbaren Wohnraum zu schaffen. Oder Sie werten einen Altbau durch eine raffiniertere und anspruchsvollere Dachgestaltung auf. Ob es nun praktische Erwägungen sind oder hochfliegende Träume zur Dachaufstockung führen – Ihr DachKomplett-Betrieb hilft Ihnen „Hoch hinaus!“

Bauen ohne Bauland

Bauen ohne Bauland und ohne Stress – die Aufstockung schafft wertvollen Wohnraum mit vergleichsweise geringem Aufwand. Die Baumaßnahmen können meist ohne große Beeinträchtigungen am bewohnten Haus durchgeführt werden. Ihr DachKomplett-Betrieb unterstützt Sie bei der Einholung der Baugenehmigung und berät Sie, wie Sie die Möglichkeiten des für die Lage Ihrer Immobilie gültigen Bebauungsplans optimal nutzen – und dabei energetische Standards sowie technische Vorschriften zu Brandschutz, Blitzschutz, Schallschutz und Trittschalldämmung erfüllen.



Überfirstverglasungen, sichtbar integrierte Dachstuhlstrukturen – faszinierende Gestaltungsmöglichkeiten im Dachausbau

Bei der Aufstockung haben Sie die Wahl: Erweiterung des vorhandenen Dachraums durch Erhöhung des Kniestocks oder Erweiterung um ein ganzes Stockwerk. Schon mit der Anhebung des Kniestocks

um 80 Zentimeter gewinnen Sie rund 30 Prozent nutzbaren Raum hinzu. Die Dachschräge in den Räumen beginnt höher und Sie gewinnen nicht nur im wörtlichen Sinne mehr „Kopffreiheit“. Giebel, Gauben und Zwerchhäuser besitzen nicht nur architektonischen Reiz, sondern bieten zusätzlichen Raum zur Nutzung. Mit einem überdachten Balkon oder auch einem französischen Balkon an der Giebelseite gewinnt der Wohnraum unterm Dach weitere Attraktivität.

Komplettes Stockwerk oder Dachterrasse

Lassen Baubehörde und Statik die Aufstockung um eine ganze Etage zu, gewinnen Sie weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Sie können eine komplette eigene Wohnungseinheit schaffen und dabei durch eine überbaute Garage, ein angebautes Treppen-



Aufstockung und Außentreppe machen aus einem Bungalow ein modernes Gebäude mit zwei separaten Wohneinheiten.

haus oder eine Freitreppe maximale Raumnutzung erreichen. Oder erfüllen Sie sich den Traum einer Wohnlandschaft mit Dachterrasse, indem Sie bei der Aufstockung nicht das komplette Gebäude überbauen. Öffnen Sie sich für neue Möglichkeiten und Lebens(t)räume – Ihr DachKomplett-Betrieb hilft Ihnen bei Planung und Verwirklichung.

Bungalow Ade

In den 1960er- und 1970er-Jahren waren Bungalows der letzte Schrei. Doch die einstmals eleganten Flachdächer sind heute energetisch kaum noch wirtschaftlich sanierbar. Wir haben die gute Nachricht: Bungalows eignen sich ideal für die Aufstockung.

Mit Fertigteilenelementen in Holzrahmenbauweise oder vormontierten Aufbauten können hier schnell attraktive Lösungen geschaffen werden. Oder Sie wählen einen optisch spannenden Materialmix aus Holz, Stahl und Glas. Der Vorteil: Erst wenn Ihr neuer Wohnraum unter dem Himmel fertig ist, wird Ihr altes Flachdach durchbrochen, um Versorgungsschächte zu verlängern und eine Treppe zu bauen, falls die neuen Räume überhaupt Teil derselben Wohneinheit werden sollen. Planen Sie getrennte Wohneinheiten, macht Ihnen Ihr DachKomplett-Betrieb Vorschläge für innovative Treppenlösungen im Außenbereich.

Leicht und fest

Der ökologisch wertvolle Baustoff Holz bringt die besten Voraussetzungen zur Erfüllung statischer Bedingungen mit: hohe Festigkeit bei niedrigem Eigengewicht. Doch Aufstockung in Holzbauweise hat noch einen ganz anderen Vorteil. Ihr DachKomplett-Betrieb kann einen großen Teil der Arbeiten



Unter Ihrem neuen Dach entsteht eine eigene Welt zum Spielen, Wohnen und Lernen.

vorbereiten. Fertige Segmente werden angeliefert und schnell in Trockenbauweise montiert. Dadurch ist Ihre Dachaufstockung innerhalb von zwei bis drei Tagen regendicht – so schnell können Träume Wirklichkeit werden.

Ökologisch und energieeffizient



Eine Dachaufstockung ist Ihre Chance, mit Ihrer Immobilie in eine ganz neue Klasse der Energieeffizienz vorzustoßen. Mit der gültigen Novelle der Energieeinsparverordnung ist die Dämmung der obersten Geschossdecke zur Pflicht geworden. Häuser können andernfalls nicht mehr verkauft oder vermietet werden.

Wesentlich effektiver als eine bloße Dämmung der Geschossdecke ist ein professionell wärmedämmtes Dachgeschoss. Warum also nicht gleich durch Aufstockung vergrößern? Gemeinsam mit Ihrem DachKomplett-Betrieb schaffen Sie sich Wohnraum unter dem Dach, erhöhen mit ökologisch sinnvollen Maßnahmen Ihren Wohn- und Lebenskomfort. Der Wert Ihrer Immobilie steigt, weil die energetische Modernisierung für Sie Anlass ist, Räume zu gestalten und alte Bausubstanz neu zu beleben. Das intelligente Mittel dabei: Holz, der unerreicht vielseitige, gesunde und nachhaltige Baustoff für kreative Ideen am Bau.

Ihr DachKomplett-Betrieb unterstützt Sie dabei, die Möglichkeiten, die das Baurecht für Ihre Aufstockung bietet, optimal auszuschöpfen. Und Ihre dabei gleichzeitig durchgeführte energetische Modernisierung wird honoriert: Vor den Baumaßnahmen können Sie KfW-Fördergelder und -Kredite beantragen.

Perfekte Arbeit aus Leidenschaft

Erstklassige Lösungen auf Maß

Handwerkliche Spitzenleistung vor Ort

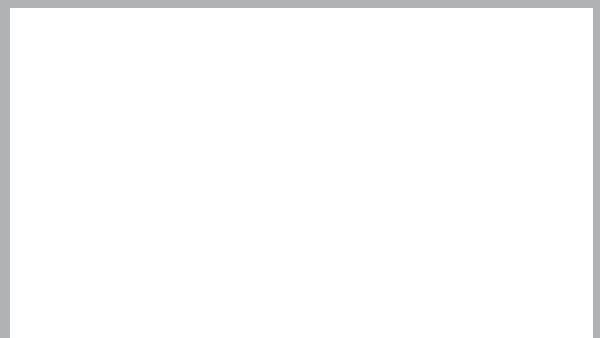
Aus einer Hand – komplett, professionell und wirtschaftlich

Seit 1992 stehen die DachKomplett-Betriebe in ganz Deutschland den Baufamilien bei der Modernisierung mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundumbetreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert. Alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

Jeder DachKomplett-Betrieb bietet Ihrer Familie:

- Eingehende Beratung zum Bauvorhaben
- Qualität am Bau durch qualifizierte und aktuell geschulte Mitarbeiter in allen angeschlossenen Betrieben
- Alles aus einer professionellen Hand – von der ersten Planung bis zum Innenausbau
- Hohe Qualität von A wie Ausbau bis Z wie Zimmerer verbürgt durch die Marke DachKomplett
- Markenprodukte der angeschlossenen Industriepartner

Interessiert? Dann wenden Sie sich an:



Sichern Sie sich echtes Wohlfühlwohnen aus einer Hand – vertrauen Sie beim Dachausbau einem DachKomplett-Betrieb.

BAUDER
macht Dächer sicher.

BayWa

ISOVER
SANIT-GG&M
So wird gedämmt

KNAUF

pavatex
ROPERAL

PREFA
DAS DACH.
STARK WIE EIN STIER.

Roto
Das Dachfenster.

**Wir zimmern
mit Hand und Verstand**