

Mehrgenerationenwohnen

REPORT



Mehrgenerationenwohnen

„Wir ziehen zusammen.“ – In diesem Satz klingt immer ein Aufbruch mit, eine Vision vom gemeinsamen Leben, von neuen Möglichkeiten. Immer mehr Menschen ziehen dieses Lebensgefühl dem Alleinsein in kleinen Wohneinheiten vor, verstärkt auch über Generationen hinweg.

Mehrgenerationenwohnen hat viele Vorteile, die aus der Verschiedenartigkeit entstehen. Vieles im Alltag lässt sich besser koordinieren, weil Bewohner aus unterschiedlichen Generationen eine sich ergänzende Tagesgestaltung haben. Wo Kitas und Schulen beruflich erfolgreichen Eltern nicht die erforderliche Flexibilität bieten, lässt sich beim Mehrgenerationenwohnen ohne Probleme eine familiäre Lösung finden, die Kindern wie Großeltern weit mehr Spaß macht. Auch ein kurzfristiges Treffen mit Freunden am Abend, ein Opern-, Kino- oder Theaterbesuch lässt sich auf Zuruf und ohne aufwendige Suche nach einer freien, externen Kinderbetreuung genießen.

Umgekehrt möchten sich jung gebliebene Senioren neben ihren mannigfachen eigenen Aktivitäten auch gerne noch für die Familie engagieren. Ältere Mitbewohner, die bereits einen gewissen Grad an Betreuung benötigen, halten Kontakt zu ihren Familienangehörigen, leben in der vertrauten Umgebung und finden beim Einkaufen, bei Arztbesuchen etc. würdevolle Unterstützung, ohne dass dafür wie bei allein lebenden Senioren gleich eine soziale Einrichtung oder ein externer Pflegedienst gerufen werden muss. Kurzum: Hier ergänzen sich Lebensentwürfe. Mehrgenerationenwohnen bietet allen Bewohnern zusätzliche Freiheiten.



Eine großzügige Wohnküche innerhalb des gemeinschaftlichen Wohnprojektes ist der zentrale Gemeinschaftsraum, an dem Angehörige aller Generationen zusammenfinden können.

Großfamilie 2.0

Früher waren ökonomische Zwänge und Traditionen der Grund für das Leben in Großfamilien. Heute ist das anders. Mehrgenerationenwohnen basiert auf bewussten Entscheidungen. Es ist ein besonderes Lebens- und Wohnkonzept, das selbstbestimmte Individuen frei wählen. Und es kann eine Antwort auf die Herausforderung der demografischen Entwicklung in unserer Gesellschaft sein.

Wie aber lassen sich die baulichen Voraussetzungen schaffen, um dem in jeder Generation vertretenen Wunsch nach Distanz, Selbstständigkeit und Unabhängigkeit Rechnung zu tragen? Wie entstehen durch Umbau, Erweiterung und Modernisierung Raumkonzepte, die das harmonische Zusammenleben der Großfamilie – gegebenenfalls auch Patchwork-Großfamilie – fördern und gleichzeitig den einzelnen Bewohnern die erforderliche Privatsphäre bieten?



Zum Schutz der Intimsphäre sollte jede Generation über ein eigenes Bad verfügen. Eine komfortable Badlandschaft lässt sich auch ideal im Dachgeschoss verwirklichen.

Ihr DachKomplett-Betrieb plant und realisiert mit Ihnen die entscheidenden Erfolgsfaktoren für Ihr gemeinschaftliches Wohnprojekt mit intelligenten, flexiblen Raumkonzepten. So schaffen Sie Platz für Veränderungen und können den Wandel der generationsübergreifenden Lebenszusammenhänge abbilden.

Flexibel bleiben mit Holz

Holz ist der Baustoff, der ein Maximum an Gestaltungsfreiheit schafft – sowohl hinsichtlich der Ästhetik als auch der praktischen Raumaufteilung. Ihr DachKomplett-Betrieb zeigt Ihnen gerne, wie Sie Ihr Haus als dynamisches System sehen und erleben können. Schaffen Sie unter dem Dach oder

mit vorgefertigten Modulen als Anbau zusätzliche Wohn- und Lebensräume und machen Sie Ihre Raumnutzung veränderbar.

Abgeschlossene Wohnbereiche mit getrennten Eingängen sind der Idealfall. Der Wohnbereich der älteren Generation sollte ebenerdig und altersgerecht sein, über ein eigenes Bad und eine eigene Küche verfügen. Der Wohnraum unter dem Dach kann optimal als Arbeitsbereich oder Kinder- bzw. Teenager-Refugium genutzt werden. Große Flexibilität bieten sogenannte „Schalträume“. Diese liegen zwischen zwei Wohnräumen und lassen sich je nach Bedarf und ohne großen Aufwand dem einen oder anderen Nachbarraum „zuschalten“. Leicht demonierbare, nicht tragende Trennwände von Ihrem DachKomplett-Betrieb sind hier das Mittel der Wahl.

Ihre jugendlichen Kinder lieben Musik, sind bei Freunden beliebt und haben oft Besuch? Mit seiner Kompetenz im modernen Schallschutz eröffnet Ihnen der DachKomplett-Betrieb die Möglichkeiten, als Elternteil in unmittelbarer Nähe konzentriert weiter zu arbeiten oder als Senior dennoch die gewünschte Mittagsruhe zu haben.



Über eine Außentreppe lassen sich eigene Eingänge für die getrennten Wohnbereiche realisieren.

Mit seiner Erfahrung, seiner Gestaltungskompetenz für das anspruchsvolle, individuelle Bauen und einer Vielzahl von kreativen Antworten auf die kleinen und großen Anforderungen beim Mehrgenerationenwohnen bringt Ihr DachKomplett-Betrieb zusammen, was Sie sich von diesem Wohnkonzept wünschen: mehr Nähe und mehr Freiheit.

„Design für Alle“



Oft missverstanden, beschreibt das barrierefreie Bauen eine universelle und bewohnerfreundliche Wohnraumgestaltung, die eine umfassende Nutzung durch jeden Menschen sicherstellt. Davon profitieren eben nicht nur Rollstuhlfahrer, Blinde oder gebrechliche Menschen, sondern ebenso Kinder oder Menschen mit vorübergehenden Einschränkungen wie z. B. Sportverletzungen.

Aber auch Bewohner ohne jegliche Einschränkung schätzen den Komfort, den gut durchdachte Bäder, Treppen und Zugänge bieten, die unter Berücksichtigung des „Design für Alle“-Prinzips konzipiert wurden. Dabei muss keineswegs auf Ästhetik verzichtet werden. Und für eine smarte Haustechnik ist jede Generation zu begeistern.

Ihr DachKomplett-Betrieb achtet auf die oft kleinen, aber wichtigen Details und zeigt Ihnen gerne, wie die Umsetzung von Standards, wie Vermeidung von Schwellen, ausreichende Bewegungsflächen oder Höhenbegrenzungen von Elementen, der Ausgangspunkt für offene, großzügige und vor allem komfortable Wohnlandschaften gelingen können – mit zusätzlichem Wert.

Lesen Sie in unserem nächsten DachKomplett-Report

„Räume neu definieren“ – ererbte oder gekaufte Altbauten mit schönem Garten und gewachsener Umgebung haben ein besonderes Flair. Zimmeraufteilung, Bäder, Dachböden und Keller sowie Haustechnik und Energieeffizienz lassen dagegen meist noch viel zu wünschen übrig.

Eine Modernisierung vom Fachmann bringt hier Charme und Funktionalität in Einklang. Dachaufstockung, Um- und Anbauten, energetische Sanierung und moderne Haustechnik lassen charmante und komfortable Lebens- und Arbeitsräume entstehen – mit hoher Qualität und nachhaltiger Wertigkeit.

Auch aus finanzieller Sicht macht es Sinn, Kapital langfristig durch Immobilienbesitz gegen Inflation zu sichern und gleichzeitig in die private Altersvorsorge zu investieren. Zudem sind die Hypothekenzinsen derzeit verhältnismäßig niedrig, und auch der Staat bietet mit diversen KfW-Programmen weiteren Anreiz.

Ihr DachKomplett-Betrieb berät Sie gerne, wie Sie mit dem natürlichen und flexiblen Baustoff Holz neue Wohnräume gestalten können. Er erstellt und realisiert mit Ihnen zusammen Ihren individuellen Modernisierungsplan – ganz angepasst an Ihre aktuelle Lebenssituation.

BAUDER
macht Dächer sicher.

BayWa

ISOVER
SANT-GOBAN
So wird gedämmt.

KNAUF

pavatex
KORONA

PREFA
DAS DACH.
STARK WIE EIN STIER.

Roto
Das Dachfenster.

**Wir zimmern
mit Hand und Verstand**

Aus einer Hand – komplett, professionell und wirtschaftlich

Seit 1992 stehen die DachKomplett-Betriebe in ganz Deutschland den Baufamilien bei der Modernisierung mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundumbetreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert. Alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

Jeder DachKomplett-Betrieb bietet Ihrer Familie:

- Eingehende Beratung zum Bauvorhaben
- Qualität am Bau durch qualifizierte und aktuell geschulte Mitarbeiter in allen angeschlossenen Betrieben
- Alles aus einer professionellen Hand – von der ersten Planung bis zum Innenausbau
- Hohe Qualität von A wie Ausbau bis Z wie Zimmerer verbürgt durch die Marke DachKomplett
- Markenprodukte der angeschlossenen Industriepartner

Interessiert? Dann wenden Sie sich an:

Sichern Sie sich echtes Wohlfühlwohnen aus einer Hand – vertrauen Sie beim Dachausbau einem DachKomplett-Betrieb.