

Lesen Sie in unserem nächsten DachKomplett-Report

„Generationen wohnen“, so lautet der Titel unseres nächsten DachKomplett-Reports.

Der demografische Wandel sowie soziale und ökonomische Veränderungen stellen große Herausforderungen an unsere Wohnsituation.

Jung gebliebene Senioren, die sich gerne noch sinnvoll engagieren würden, Familien, bei denen beide Elternteile beruflich stark eingespannt sind, alleinerziehende Mütter und Väter. Viele Kinder, die einer außerhäuslichen ganztägigen Betreuung bedürfen.

Unter dem Zeitmangel der Eltern leidet oft die familiäre Sicherheit und Harmonie. Eine adäquate Lösung stellt hier das generationsübergreifende Wohnen dar. Die Eltern können ihre Berufe ausüben, die Großeltern haben eine Aufgabe, der sie sich mit Freude widmen, und die Kinder sind in den besten Händen.

Ihr DachKomplett-Betrieb berät Sie gerne, wie Sie die entsprechenden Wohnräume gestalten, damit alle Bedürfnisse der Gemeinschaft wie auch die der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

BAUDER
macht Dächer sicher.

BayWa

ISOVER
SANT'AMBROGIO
So wird gedämmt.

KNAUF

pavatex
KORONA

PREFA
DAS DACH.
STARK WIE EIN STIER.

Roto
Das Dachfenster.

**Wir zimmern
mit Hand und Verstand**

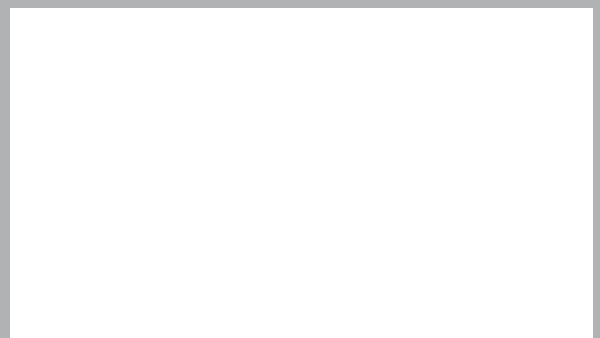
Aus einer Hand – komplett, professionell und wirtschaftlich

Seit 1992 stehen die DachKomplett-Betriebe in ganz Deutschland den Baufamilien bei der Modernisierung mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundumbetreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert. Alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

Jeder DachKomplett-Betrieb bietet Ihrer Familie:

- Eingehende Beratung zum Bauvorhaben
- Qualität am Bau durch qualifizierte und aktuell geschulte Mitarbeiter in allen angeschlossenen Betrieben
- Alles aus einer professionellen Hand – von der ersten Planung bis zum Innenausbau
- Hohe Qualität von A wie Ausbau bis Z wie Zimmerer verbürgt durch die Marke DachKomplett
- Markenprodukte der angeschlossenen Industriepartner

Interessiert? Dann wenden Sie sich an:



Sichern Sie sich echtes Wohlfühlwohnen aus einer Hand – vertrauen Sie beim Dachausbau einem DachKomplett-Betrieb.

Werte sichern

REPORT



In Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit mit Banken- und Finanzkrisen stellt sich die Frage nach einer sicheren Geldanlage besonders dringlich. Anstatt auf der Jagd nach hohen Renditen vermeidbare Risiken einzugehen, wählen vorausschauende Menschen heute vermehrt wieder krisenfeste Anlageformen – auch mit Blick auf die eigene Altersvorsorge und Vermögenssicherung. Einer der besten Wege, um Werte zu sichern und zu mehren, ist die Investition in Immobilien. Dies meint nicht nur den Neubau, sondern verstärkt auch den Ausbau und die Modernisierung bestehender Wohngebäude.



Energetische Sanierung mit Raumgewinn: Dachaufstockung, Anbau einer Doppelgarage und Teilnutzung der Fläche über der Garage

Um den Wert einer Immobilie nachhaltig zu steigern, braucht es nicht nur Bauherren mit Weitblick, sondern auch kompetente Partner vom Fach. DachKomplett-Betriebe sind diese Partner für Sie. Diese helfen Ihnen mit Dachaufstockungen und Dachausbauten, mit Modernisierungsmaßnahmen, mit energetischer Sanierung und all den kreativen Möglichkeiten des professionellen Holzbaus. So steigern Sie nicht nur nachhaltig das Wohlfühlklima im eigenen Haus, sondern ganz gezielt den Wert Ihrer Immobilie.

Mehr Wohnraum, mehr Wohnraumqualität

Wohnraum und Wohnqualität lassen sich durch fachmännische Modernisierungsmaßnahmen deutlich erhöhen, so dass ein Objekt auch langfristig attraktiv für Kauf und Miete bleibt. Dachaufstockungen, Dachaus- und -umbauten stehen dabei an erster Stelle, wenn es darum geht, mehr Wohnraum zu schaffen. Ihr DachKomplett-Betrieb berät Sie individuell und kompetent, welche Möglichkeiten Ihnen Ihr Gebäude bietet.

Balkone und Terrassen, Garagen und Carports, attraktive Gartenpavillons und Wintergärten, Schwimmbäder und Saunen – die Möglichkeiten der Aufwertung sind mannigfaltig. Holz ist ein moderner, vielseitiger Baustoff, mit dem man An- und Umbauten realisieren kann, die sich je nach Geschmack wunderbar in die vorhandene Bausubstanz einfügen oder reizvolle Kontraste bilden. Auch bei anspruchsvollen Projekten wie der Modernisierung von Altbauten, dem Umfunktionieren von bäuerlichen Wirtschaftsgebäuden oder der Gestaltung von Lofts beweist der Holzbau seine große Vielseitigkeit. Die Spanne reicht von der behutsamen Modernisierung denkmalgeschützter Gebäude in bester Handwerks-tradition bis zu avantgardistischen und experimentellen Designs für den exklusiven Geschmack.

Flexibel für Veränderungen

Unsere eigenen Lebensverhältnisse und Ansprüche wandeln sich – und so stellen wir immer wieder neue Anforderungen an ein Haus. Die junge Kleinfamilie braucht andere Raumaufteilungen als eine Patchworkfamilie mit Teenagern, ein Freiberufler hat andere Wohn- und Arbeitsplatzbedürfnisse als Senioren. Mit Holzbaumaßnahmen kann die Altlast ungünstig geschnittener Zimmer abgeworfen und das Haus für Veränderungen passend zu Lebensalter, beruflicher und familiärer Situation geöffnet werden.

DachKomplett-Betriebe zeigen Ihnen gern, wie viel leichter Sie neue räumliche Gliederungen mit Holz verwirklichen können. Wände müssen nicht für die Ewigkeit gemauert sein, um stabil und schallgeschützt zu sein. Professioneller Holzbau eröffnet gestalterische Freiheit – für die Anpassung an Ihre eigenen Bedürfnisse oder für Anpassung an die Nachfrage eines anspruchsvollen Immobilienmarktes.



Im Dialog von Alt und Neu: Aus alten Bauernhäusern und Scheunen werden charmante Wohnlandschaften.



Wer darauf achtet, dass sich ein seniorengerechter Umbau effizient realisieren lässt, erschließt sich schon heute höheres Potenzial für einen späteren Verkauf oder eine Vermietung. Der Trend geht zu hierarchiefreien Grundrissen, zu dynamischen Immobilien, die nicht mehr auf die klassische Aufteilung in Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer fixiert sind.

An die Zukunft denken

Steigende Heizöl-, Gas- und Strompreise einhergehend mit zunehmender Verknappung der entsprechenden Rohstoffe sind eine Herausforderung an alle Immobilieneigentümer. Hier ist Handlungsbedarf geboten, denn hohe Unterhaltskosten eines Gebäudes belasten nicht nur aktuell den Geldbeutel von Eigentümern und Bewohnern, sondern mindern auch den künftigen Verkaufs- und Vermietungswert der Immobilie.

Die energetische Sanierung bildet hier eine nachhaltige Maßnahme zur Werterhaltung von Wohngebäuden. Fachmännische Dämmung,



Offene großzügige Raumaufteilung, Dachschrägen und Galerien verleihen Gebäuden eine besondere Note.

energieeffiziente Fenster und Türen, zeitgemäße Heizungsanlagen, Solarthermie zur Warmwasseraufbereitung oder intelligente Haustechnik zur Steuerung von Licht, Heizung, Fenstern und Jalousien sind hochrentable Investitionen. Sie verleihen Immobilieneigentümern ein gutes Stück Autonomie und Zukunftssicherheit. Ihr DachKomplett-Betrieb berät Sie gerne dabei.

Eine neue Fassade für Ihr Haus



Die Fassadenmodernisierung mit einhergehender Dämmung ist Ihre Gelegenheit, Ihrem Haus oder Ihrer vermieteten Immobilie eine individuelle und damit wertsteigernde Note zu verleihen: sachlich und modern oder in einem skandinavischen oder alpenländischen Stil. Ob Vollholz oder Holzwerkstoffplatte, ob naturfarben oder bunt – bei der Gestaltung Ihrer Holzfassade können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und das Unverwechselbare von Architektur und Interieur Ihres Hauses zum Ausdruck bringen.

Gebäudehüllen aus Holz sind weit mehr als eine ästhetische Alternative. Das atmungsaktive Material sorgt für eine gesunde Wohnatmosphäre, verhindert Feuchtigkeit und Schimmelbildung. Beliebig dicke Wärmedämmschichten in der Unterkonstruktion der Außenbekleidung gewährleisten zudem einen hervorragenden Wärmeschutz. Mit konstruktiven Holzschutzmaßnahmen an der Fassade, ausreichendem Dachüberstand und Schutz gegen Bodenspritzwasser kann gänzlich auf chemischen Holzschutz verzichtet werden. Dank ihrer jahrzehntelangen Haltbarkeit bildet die Holzfassade so eine nachhaltig attraktive, gesunde Schutzhülle für den Wert Ihrer Immobilie.