

# Freiraum für Teenager und junge Erwachsene

REPORT



**Wenn die Kinder heranwachsen, wächst auch der Wunsch nach mehr persönlichem Freiraum. Der Ausbau des Dachbodens schafft zusätzliche Wohnfläche für weitere Zimmer. Mit Badezimmer, Kochnische und eigenem Zugang, etwa über eine Außentreppe, entsteht die vollwertige Einliegerwohnung. Dort kann sich der Nachwuchs frei entfalten und bleibt trotzdem ganz in der Nähe.**

Mit modernem Interieur in zeitgemäßer Optik können Jugendliche und junge Erwachsene ihre eigene Persönlichkeit zum Ausdruck bringen und ein auf sich selbst zugeschnittenes Lebensumfeld schaffen. Mit einer Renovierung des ehemaligen Kinderzimmers, das weiterhin komplett in das elterliche Umfeld eingebunden ist, ist es dabei nicht getan. Vielmehr brauchen Heranwachsende ihr eigenes Reich, in dessen Grenzen sie sich frei bewegen können. Vergleichbares gilt auch für Patchwork- oder Mehrgenerationenfamilien unter dem gemeinsamen Dach. Das Haus als gemeinschaftlicher Lebensmittelpunkt bietet hier idealer Weise jedem Familienmitglied den persönlichen Freiraum, der die oftmals unterschiedlichen Arbeits- und Ruhezeiten optimal unterstützt. Mit dem ausgebauten Dachgeschoss wird diese Freiheit möglich.

## Außen ein großes Dach ...

Das Dachgeschoss bietet eine große potenzielle Wohnfläche zur individuellen Ausgestaltung zusätzlichen Lebensraums. Bei einer ungünstigen Dachkonstruktion, etwa einer zu niedrigen Dachschräge, schafft eine Dachaufstockung oder eine Dachanhebung die Voraussetzung für ein geräumiges Stockwerk. Durch großzügige Dachschrägenfenster und Dachgauben sowie verglaste Fensterfronten entstehen helle, hochgewachsen wirkende Räume. Im ausgebauten Zustand bietet das neue Dachgeschoss sämtliche Voraussetzungen, um darin eine Wohnwelt nach individuellen Wünschen zu erschaffen.

## ... innen eine individuelle Wohnwelt

Für Grillpartys auf der eigenen Dachterrasse, Heimkinoabende im Kreise der Freunde oder konzentriertes Lernen für die nächste Prüfung: In den eigenen vier Wänden unter dem gemeinsamen Dach kann der Nachwuchs ungehindert seinen individuellen Tagesrhythmus finden. Gleichzeitig können sich die Eltern beruhigt zurücklehnen – sie können sich jetzt getrost eigene Freiräume schaffen, denn noch immer wohnen Tochter oder Sohn in unmittelbarer Nähe. Bei der Gestaltung des neuen Dachgeschosses steht

der serviceorientierte DachKomplett-Fachbetrieb hilfsbereit zur Seite. Als zentraler Ansprechpartner von der ersten Idee bis hin zur Realisierung und als Koordinator aller beteiligten Unternehmen bietet er einen Rundum-Service für Meisterleistung aus einer Hand. Dadurch stehen der Baufamilie sämtliche Möglichkeiten offen, welche konkreten Formen der neue Wohnbereich annehmen soll.

## Maisonette-Wohnung ...

Wenn mit dem Heranwachsen des Sprösslings auch das Kinder- zum Jugendzimmer mitwachsen soll, dann ist der „Anbau nach oben“ die elegante Lösung. Eine Wendeltreppe belegt nur wenig Grundfläche und kann vom bestehenden Zimmer aus dem oberen Stockwerk in den ausgebauten Dachstuhl führen. So entsteht insgesamt ausreichend Platz für den großen Schreibtisch, das bequeme Sofa und den geräumigen Kleiderschrank. Die Dachaufstockung oder Dachanhebung schafft sogar den Raum für noch mehr gestalterische Freiheiten: Mit Kochnische oder kleiner Küche und persönlichem Badezimmer kann eine ganzheitlich ausgestattete Wohnung entstehen, die sich vom unteren Zimmer per Innentreppe über zwei Stockwerke erstreckt. Der Nachwuchs erhält seine eigene „Maisonette-Wohnung“ – direkt angeschlossen an den Wohnbereich der Eltern.

## ... oder Apartment

Der perfekte Wohnraum für junge Erwachsene: Ausgestattet mit einem Zugang über das bestehende Treppenhaus oder über eine Außentreppe wird das großzügige Dachstockwerk zum abgeschlossenen Apartment mit eigener Wohnungstür. Noch mehr Luxus bietet zusätzlich eine ins Dach eingelassene Terrasse, die sich als „Sonnendeck“ organisch in die Wohnwelt unterm Dach einfügt. Die smarte Alternative ist der großzügige Anbaubalkon. Er belegt keinen Quadratmeter Wohnfläche und bildet die dynamische Erweiterung des Stockwerks ins Freie. Neben diesen vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten kann das Dachgeschoss dank fortschrittlicher Dämmstoffe und moderner Haustechnik sämtliche Annehmlichkeiten bieten, die eine moderne Loftwohnung auszeichnen. Dazu zählen eine gesunde Wohlfühlatmosphäre im Winter und ein erfrischend kühler Wohnbereich im Sommer. Zu Recht liegen geräumige Mansardenwohnungen, deren Dachschrägen mittlerweile mehr architektonisches Gestaltungselement als limitierender Faktor sind, heute bei jungen Menschen voll im Trend.

## Design mit Dachschrägen ...

Die Fenster in der Dachschräge erlauben den nächtlichen Blick in den Sternenhimmel, geradezu prädestiniert für das traumhafte Schlafzimmer. Zur optimalen Raumausnutzung – nicht nur im Schlafbereich – verbinden Einbauschränke hier Form mit Funktion: Die nicht begehbaren Flächen unter der Schräge werden zu wertvollem Stauraum, der über Schiebetüren jederzeit leicht zugänglich ist. Mit Materialien aus Glas oder Aluminium setzen sie gleichzeitig stilistische Akzente, die dem Raum jeweils seine individuelle Note verleihen. In Dachwohnungen können Einbaumöbel auch ideal als edle Raumtrenner eingesetzt werden. So dient beispielsweise ein unter eine Dachschräge eingepasstes, von beiden Seiten offenes Regal als perfektes Gestaltungselement zur Abgrenzung zwischen Schlaf- und Wohnbereich. So erhält der Nachwuchs ein Apartment mit heller, offener Loftatmosphäre, das ebenfalls nach funktionalen Gesichtspunkten keine Wünsche offen lässt.

## ... hat Zukunft!

Wenn die Kinder später einmal das gemeinsame Haus verlassen sollten, bietet das ausgebauter Dachgeschoss luxuriösen Freiraum – und zwar in Form eines ganzen zusätzlichen Stockwerks, der zur individuellen Selbstverwirklichung bereit steht. Bereits komplett ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten modernster Haustechnik können hier Entfaltungsräume erster Klasse entstehen: Das eigene Studio zur kreativen Selbstverwirklichung, das mondäne Homeoffice, der Yoga- und Wellness-Raum für den Einklang von Körper, Geist und Seele. So wird der Ausbau des Dachgeschosses schon heute zur sicheren Investition in die eigene Zukunft. ■

## Dachaufstockung und Dachanhebung

Bei einer Dachaufstockung wird das bestehende Dach abgedeckt, dann der Dachstuhl abgebaut, anschließend setzt der DachKomplett-Betrieb die bereits vorgefertigten neuen Wände ein. Schließlich wird der Dachstuhl neu erstellt und das Dach neu eingedeckt. Dank der Vorfertigung kann sich eine solche Dachaufstockung auf nur zwei Tage Bauzeit beschränken. Während der Bauarbeiten ist das Haus komplett mit einer Folie geschützt. So ist es sicher vor Witterung – und bleibt auch während der Bauphase bewohnbar. Bei einer Dachaufstockung in Holzrahmenbauweise kann der Umbau zudem häufig ohne größere Eingriffe in die vorhandene Baubsubstanz durchgeführt werden.

Die Dachanhebung geschieht im Gegensatz zur Aufstockung im Inneren des Hauses. Hier wird das Dach vorsichtig abgeschnitten, Führungsschienen werden angebracht und das Dach anschließend behutsam hydraulisch angehoben. Als Nächstes werden die vorgefertigten Wände angebracht und dann das Dach wieder aufgesetzt. Während der Anhebung ist das Dach die ganze Zeit fest mit dem Haus verbunden, es muss also nicht extra vor Witterung geschützt werden und bleibt ebenfalls während der Durchführung bewohnbar. Eine Dachanhebung klingt kompliziert, ist für spezialisierte DachKomplett-Betriebe jedoch sichere -Routine – in nur wenigen Tagen ist die Dachanhebung abgeschlossen.

## Lesen Sie in unserem nächsten DachKomplett Report

„Schönheit kommt von oben“ – und ein architektonisch ausgefeilter Dachausbau verleiht jedem Haus individuellen Charakter. Doch sollen solche Wohnträume wahr werden, muss solide geplant und ausgeführt werden. Jeder Mitgliedsbetrieb bei DachKomplett setzt Kreativität, edle Materialien und Persönlichkeit in Stil und Behaglichkeit um, etwa in exklusiven Roof Clubs oder in einem persönlichen Spa mit Wellness-Oase.

Im nächsten DachKomplett Report lesen Sie, wie Phantasie und Können mehr Harmonie zum Wohlfühlen unter ein Dach bringen. Stolze Bauherren zeigen Ihnen Ideen, die sie mit viel Inspiration und unserem Know-how in die Tat umgesetzt haben.

**BAUDER**  
macht Dächer sicher.

BayWa

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN  
So wird gedämmt.

**KNAUF**

**pavatex**  
KORONA

**PREFA**  
DAS DACH.  
STARK WIE EIN STIER.

**Roto**  
Das Dachfenster.

**Wir zimmern  
mit Hand und Verstand**

### Aus einer Hand – komplett, professionell und wirtschaftlich

Seit 1992 stehen die Mitgliedsbetriebe bei DachKomplett Baufamilien in ganz Deutschland mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundum-Betreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert. Alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

### Jeder Mitgliedsbetrieb bei DachKomplett bietet Ihrer Familie:

- Eingehende Beratung zum Bauvorhaben
- Qualität am Bau durch qualifizierte und aktuell geschulte Mitarbeiter in allen angeschlossenen Betrieben
- Alles aus einer professionellen Hand, von der ersten Planung bis zum Innenausbau
- Hohe Qualität von A wie Ausbau bis Z wie Zimmerer verbürgt durch die Marke DachKomplett
- Markenprodukte der angeschlossenen Industriepartner

Interessiert? Dann wenden Sie sich an:

[www.dachkomplett.de](http://www.dachkomplett.de)

Sichern Sie sich echtes Wohlfühlwohnen aus einer Hand - vertrauen Sie beim Dachausbau einem Mitgliedsbetrieb bei DachKomplett.