

Sie wollten Privatleben und Beruf in Einklang bringen. Familie Auert aus Schleswig-Holstein hat mit einem neuen Mansarddach eine Lösung gefunden. Denn nun verfügt ihr 40 Jahre alter Bungalow über ein weiteres Stockwerk.



## Aufstockung Vom Bungalow zur Villa

Das neue Dachgeschoss bietet komfortablen Platz für die neu eingerichtete Praxis sowie zusätzliche Räume, die derzeit von den Kindern genutzt und später einmal als abgeschlossene Wohnung vermietet werden können. Die Profis des DachKomplett-Betriebs Zimmerei & Bauelemente Andreas Johnsen lieferten bei der Dachaufstockung wahre Meisterleistung aus einer Hand: Nach nicht viel mehr als zwei Monaten Bauzeit standen rund 100 zusätzliche Quadratmeter Wohnraum zur Verfügung.

### Mehr Platzbedarf

In der Gemeinde Lütjensee in Schleswig-Holstein wohnen Iris und Ronald Auert mit ihren Kindern. Bis vor kurzem war das vorhandene Stockwerk des mittlerweile rund

40-jährigen Bungalows für die vierköpfige Familie ausreichend. Doch über die Jahre stiegen die Ansprüche: Jetzt benötigte Mutter Iris zusätzliche Räume für die eigene Heilpraktiker-Praxis, deren Eröffnung kurz bevor stand. Mehr Wohnraum musste auch für den Nachwuchs Katharina und Alexander, inzwischen Teenager, geschaffen werden. Die attraktive Lösung: Ein zusätzliches Stockwerk unter dem eigenen Dach.

### Schnelle Aufstockung

Nach ausführlicher Beratung fiel die fundierte Entscheidung für ein Mansarddach. Bei dieser Dachform sind die Dachflächen abgeknickt, sodass die unteren Bereiche wesentlich steiler abfallen als im oberen Abschnitt mit der vergleichsweise flachen Dachspitze. Dadurch lassen sich

hohe Wohnräume realisieren, die sich auch unter den Dachschrägen bis zum Rand hin optimal ausnutzen lassen. Nach der Begehung des Bungalows folgte das überzeugende Angebot. Die Zimmerei veranschlagte die Bauzeit für den erweiterten Rohbau mit nur etwas mehr als zwei Monaten, in der das bestehende Stockwerk durchgängig bewohnbar bleiben würde. Außerdem beinhaltete das Angebot „Meisterleistung aus einer Hand“. Als alleiniger Ansprechpartner für alle Belange des umfangreichen Projekts koordiniert das Unternehmen für die Bauherren sämtliche beteiligten Gewerke – somit neben den Zimmerern auch Dachdecker, Dachklempner, Maurer, Schornsteinfeger, Tischler und Heizungsbauer. Über den Winter gingen der DachKomplett-Betrieb und sei-

ne Subunternehmer ans Werk: Im November rissen sie das alte Walmdach ab, im Dezember stockten die Zimmerer den Dachstuhl mitsamt neuen Dachgauben auf und bereits im Januar war die neue Dacheindeckung komplett. Im Inneren fanden derweil moderne Haus- und Heiztechnik Einzug. Das neue Dach erhielt eine umfassende Dämmung nach modernen Maßstäben.

### Harmonische Verbindung

Die Handwerker versetzten auch die Haustür im Erdgeschoss, die den Zutritt zum Bungalow zuvor nur über die Terrasse ermöglichte. Im „neuen“ Haus liegt der Eingang jetzt an der Vorderseite, sodass der gesamte Wohncharakter im unteren Stockwerk von der Modernisierung profitiert – auch unter praktischen Gesichtspunkten: Breite Türen und flache Treppenstufen dienen dem Abbau von Barrieren. Aus dem umgestalteten Eingangsbereich führt nun eine Treppe in das neue Stockwerk, dessen Galerie gleichzeitig als Warteraum vor dem angeschlossenen Praxisraum fungiert. Durch das hohe Mansarddach ist der Platz in der neuen Etage optimal ausgenutzt.

Die insgesamt vier Dachgauben sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Arbeits- und Wohnatmosphäre. Komplett mit Praxis- und Gäste-WC sowie Badezimmer, Küche und zwei geräumigen Wohn-Schlafzimmern, die nun das Reich der beiden Teenager Katharina und Alexander sind, ist hier ein modernes Stockwerk entstanden. Sollten die Kinder ausziehen, lassen sich die attraktiven Wohnräume als abgeschlossene Etagenwohnung vermieten. Auch von außen ist die Verbindung von Altbau und modernem Dachgeschoss perfekt gelungen, findet die Baufamilie:

„Das Ergebnis sieht hervorragend aus – es ist jetzt ein komplett neues Haus!“ Zukünftig wird also auch Familie Auert die Zimmerei Johnsen weiterempfehlen. „Der DachKomplett-Betrieb hat sich exakt an sämtliche Abmachungen gehalten und einwandfreie Arbeit geleistet. Alles in allem ein wirklich sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Und es ist genauso geworden, wie wir es uns vorgestellt haben“, freut sich Iris Auert über ihre neu entstandene „kleine Villa“ in Lütjensee.

### Qualitätsverbund

Seit 16 Jahren steht der Qualitätsverbund DachKomplett (QVDK) Baufamilien mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Sein Markenzeichen ist die Rundum-Betreuung. Baufamilien oder Bauherren können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem Betrieb ihres Vertrauens übergeben. Dieser QVDK-Mitgliedsbetrieb ist alleiniger Ansprechpartner, der die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert. Alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven der Familie oder Bauherren, ist kostengünstig und garantiert dauerhafte Qualität beim Dachausbau. Zum Leistungsumfang gehören: Eingehende Beratung zum Bauvorhaben, Empfehlung von kompetenten Betrieben in der Nähe, die das Qualitätssiegel tragen, Koordination und Kontrolle über die gesamte Bauzeit.

### Mehr Informationen:

**FGZH mbH/QVDK**  
**Eisenacher Str. 17**  
**80804 München**  
**Tel.: 0 89/3 60 85-140**  
**Internet: www.dachkomplett.de**



Auch der Eingangsbereich wurde modernisiert. Eine elegante Treppe führt nach oben in das neue Stockwerk.



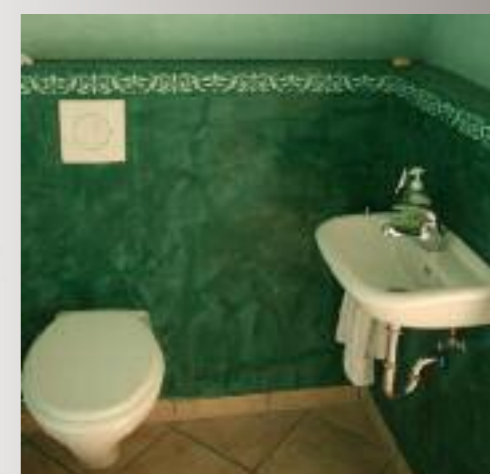
Die hübsche Galerie dient als Wartezone vor den Praxisräumen der Hausherrin.



Die neuen Wohn- und Arbeitsräume sind hell und freundlich. Jetzt ist genug Platz für die Heilpraktiker-Praxis, aber auch für die beiden Teenager.



Durch das hohe Mansarddach ist der Platz in der neuen Etage optimal ausgenutzt, was den Bewohnern zugute kommt.



In frischem Grün und mediterraner Wandgestaltung präsentiert sich das Gäste-WC.



Zimmerer stockten den neuen Dachstuhl mit Gauben auf.



Nach kurzer Zeit war das Dach wieder mit der Eindeckung dicht.



Auch der komplette Innenausbau ging zügig vonstatten.

