

**Intelligenter Holzbau
– effizient umgesetzt**

STORY



Die Ausgangssituation

Florian Müller suchte nach einer günstigen Möglichkeit zu bauen und nutzte dazu den Bungalow seiner Eltern im Baunataler Stadtteil Altenritte. Das Fundament war solide: ein gemauerter 60er-Jahre-Bungalow mit L-förmigem Grundriss und Kiesdach.

Der bestehende Garten sollte so wenig wie möglich beschädigt werden und die Zugangstreppe zur neuen Wohnung sollte weder die Erdgeschossfenster verdunkeln noch den seitlichen Steingarten durchschneiden.

Das DachKomplett-Projekt

In nur drei Wochen bewerkstelligte DachKomplett-Betrieb Hellmuth eine komplette Aufstockung inklusive Fenstermontage, Innenausbau und Dachterrasse. Vier Zimmer, Küche, Bad entstanden im Holzrahmenbau. Das um 5 Grad nach Südosten geneigte und mit Folie gedeckte Pultdach erfüllt die neuen, strengeren Umweltnormen.

Holzbau Hellmuth fand eine Lösung für den Eingang über der bestehenden Garage. Entlang der seitlichen Garagenwand führt die Treppe zunächst nach oben. Abgestützt auf eine Feinbetonplatte beschreibt sie dort einen Absatz, knickt nach links und steigt quer über die Garage zur Eingangstür. Dort ruht sie auf einer dritten Betonplatte, die zwischen Garagendach und Eingangsschwelle an die Außenwand des Erdgeschosses montiert wurde.

„Am Montag wurde das Dach abgerissen und die Holzbalkendecke durch zusätzliche Randhölzer verstärkt, am Freitag stand bereits der gesamte Rohbau.“


Zimmermeister und Mitgeschäftsführer Peter Hellmuth

Energetisch, hell und freundlich

Das Tempo, mit dem sich Bauherr Florian Müller seine 105 Quadratmeter große Vierzimmerwohnung aufs elterliche Dach bauen ließ, erinnert an einen Zeitraffer. In nur fünf Tagen errichtete der DachKomplett-Betrieb Holzbau Hellmuth GmbH den Holzrahmenrohbau aus vorgefertigten Wandtafeln samt Pultdach. Zwei Wochen später war der Innenausbau fertig. Nach weiteren neun Wochen bezog Florian Müller sein neues Zuhause.

Die exakt vorgefertigten Wandplatten waren bereits fachgerecht nach Energieeinsparverordnung (EnEV) gedämmt. In der Ausbauphase wurden Wasser- und Stromleitungen dann einfach in einer zusätzlichen, vorgelagerten Ebene der vorgefertigten Wandplatten eingebaut und zum Innenraum verkleidet. Diese Kombination von Schnelligkeit und Flexibilität ist einer der großen Vorteile von Vorfertigung und Holzrahmenbauweise.





Fußbodentiefe Isolierfenster mit Kunststoffrahmen tauchen das südwestlich orientierte Schlaf- und das nach Nordwest ausgerichtete Wohnzimmer in freundliches Licht und unterstreichen so die helle Farbe des Fußbodenlaminats. Der Fußboden auf dem elterlichen Dach wurde mit einer Schall- und Wärmedämmschicht gedämmt und vom Bauherrn im Ausbau dann mit Holzlaminate verkleidet.

Findige Lösungen


Besonders stolz ist der Bauherr auch auf die große Dachterrasse mit den



schönen dunklen Dielen. Da sich die Terrasse nach Süd- bis Nordwest der Nachmittags- und Abendsonne zuwendet, ist sie ideal für gemütliche Grill- und Sommerabende nach getaner Arbeit.



Da die Heizung an den schon bestehenden Heizkreislauf der elterlichen Wohnung angeschlossen wurde, hielten sich die Installationskosten in überschaubaren Grenzen. Auch der gusseiserne, mit Naturstein verkleidete Kaminofen ließ sich an den mit der Aufstockung verlängerten Schornstein anschließen.



Etwas kniffliger war die Steintreppe zum Eingang, denn dieser liegt über der bestehenden Garage. Doch auch hier fand der Holzbaufachbetrieb Hellmuth eine Lösung. Entlang der seitlichen Garagenwand führt die Treppe zunächst nach oben. Abgestützt auf eine Feinbetonplatte beschreibt sie dort einen Absatz, knickt nach links und steigt quer über die Garage zur Eingangstür. Dort ruht sie auf einer dritten Betonplatte, die zwischen Garagendach und Eingangschwelle an die Außenwand des Erdgeschosses montiert wurde.

Polierter Stufenbelag und Edelstahlhandlauf geben der Treppe Eleganz.

Bauherr im Glück

„Ich bin sehr zufrieden“, so Florian Müllers Fazit. „Durch die Aufstockung und den Anschluss an eine bestehende Heizung entfielen Zusatzkosten für Baugrund, Kelleraushebung oder eigenen Gasbrenner. Außerdem wurden die konstruktiven Herausforderungen schnell und pragmatisch gelöst.“ Bauen kann so einfach und erschwinglich sein.



Der DachKomplett-Betrieb Holzbau Hellmuth wurde 1900 in Baunatal-Großenritte gegründet.

Als einer der führenden Holzbaubetriebe der Region mit 20 Mitarbeitern bietet er alles vom traditionellen Dachstuhl über Carports und Wintergärten bis zum Holzhausbau und Ingenieur-Holzbau. Holzbau Hellmuth ist seit 1999 Mitglied bei DachKomplett.

Seit 1992 stehen die DachKomplett-Betriebe in ganz Deutschland den Baufamilien bei der Modernisierung mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundum-Betreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert – alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

Fördergesellschaft
des Zimmerer- und
Holzbaugewerbes mbH

Servicezentrale
DachKomplett

Eisenacher Straße 17
80804 München

Tel.: 089 36085-0
Fax: 089 36085-100

info@dachkomplett.de
www.dachkomplett.de

BAUDER

BAYERWALD®
FENSTER · HAUSTÜREN
ein Leben lang – sicher!

BayWa|Baustoffe

BRAAS
ALLES GUT BEDACHT

ISOVER
SAINT-GOBAIN
So wird gedämmt

KLÖBER

KNAUF Gips KG

pavatex
Bauen. Dämmen. Wohlfühlen.

Roto
Besser durchdacht

Wir zimmern
mit Hand und Verstand