

Family Lounge

STORY



Die Ausgangssituation

Im Januar 2006 erwarb die fünfköpfige Familie Wittmer ein einstöckiges 60er-Jahre-Einfamilienhaus in Waldesch, südlich des Koblenzer Stadtwaldes. Doch das baufällige alte Haus war zu eng und hatte schlechte Energiewerte. Also machten die Bauherren Nägel mit Köpfen.

Im Sommer 2007 ließen sie das Haus bis auf den Keller abreißen und mit großzügigem neuen Grundriss samt erstem Stock und halbem Dachgeschoss neu aufbauen. Gesundes ökologisches Wohnen stand hierbei im Vordergrund – bei der Auswahl der Materialien achtete die Familie sehr auf Verträglichkeit, Raumklimaeigenschaften und Energieeffizienz.

Das DachKomplett-Projekt

Schräg sich öffnender Grundriss, drei schräg ineinander geschachtelte Pultdächer, luftige Galerie im lichtdurchfluteten Wohnzimmer – auf dem Keller eines unscheinbaren Abrisshauses baute der DachKomplett-Betrieb Neubauer ein atemberaubendes Raumwunder.

Der Architektur-Entwurf klappte den mehr oder weniger rechteckigen Grundriss des Abrisshauses zur Nordwestseite hin auf. So entstand Raum für ein spektakulär trichterförmiges Wohnzimmer

mit gartenseitiger Vollverglasung, dessen Decke bis auf doppelte Geschosshöhe ansteigt. In zwölf Monaten wurde ein architektonischer Blickfang mit 221 Quadratmetern Wohnkomfort, großzügiger Balkonterrasse, überdachtem Abstellplatz und vorbildlicher Umweltbilanz geschaffen.

Blickfang im Holzrahmenbau

Vom alten Haus blieb nur der Keller, darüber erhebt sich eine Konstruktion aus drei verschränkten Pultdächern über schrägem Grundriss. Ein hoher lichtdurchfluteter Raum mit Galerie bildet das Zentrum einer offenen Wohnlandschaft.

Neubauer Ingenieurholzbau und Zimmerei GmbH, ein DachKomplett-Betrieb, errichtete die Holzrahmenbau-Hülle, deckte das Dach und baute die Fenster ein. Der auf schlüsselfertiges Bauen, Zimmerarbeiten und Innenausbau spezialisierte Architektur- und Meisterfachbetrieb begleitete zudem die Eigenleistungen der Bauherren.

Der überdachte Rohbau aus vorgefertigten Wandtafeln stand bereits nach zwei Tagen. Die Wandtafeln im Holzrahmenbau sind nach außen hin gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) gedämmt. Innen optimiert ein auf Schilfmatten angebrachter Lehmputz das Raumklima.



„Für ökologisches Bauen, gesundes Wohnen und aufregende Architektur ist Holz ein tolles Material – es dämmt gut, fühlt sich angenehm an und sieht klasse aus. Außerdem ist es ein nachwachsender Rohstoff.“

Familie Wittmer

Freiheit unter drei Dächern

Die extravagante Holzdachkonstruktion gliedert sich in drei Pultdächer. Ein Tonziegeldach mit 30 Grad Neigung überspannt im Nordosten den klar abgegrenzten Schlaftrakt. Dieser umfasst Elternzimmer, Bad, Arbeitsraum und Gäste-WC im Erdgeschoss sowie drei Kinderzimmer und ein separates Bad im ersten Stock. Zusätzlich ist in jedes einzelne Kinderzimmer ein halbes zweites Holzbalkegeschoss eingezogen. Diese Emporen sind per Leiter zugänglich und dienen als hochbettähnlicher Schlafbereich.

Das zweite, um 30 Grad geneigte Tonziegeldach bedeckt den „Südwestflügel“ des Hauses. Hier befinden sich der geschmackvolle Koch-Esbereich im Parterre und Teile der in Höhe des ersten Stocks

eingezogenen Galerie. Weiträumiges Herz des Neubaus ist der zwischen beide Gebäudeteile gefügte, fast dreieckige Wohnbereich samt Diele. Ihn überspannt ein asymmetrisches, zu zwei Seiten geneigtes und in sich leicht geknicktes Zinkdach. Trichterförmig geweiteter Grundriss, auf hellen Holzbalken gelagerte Galerie samt Bibliothek und Spielecke – dominantes Stilmittel des zentralen Wohnbereichs ist die Raumdurchdringung. Im Parterre gehen Küche und Essbereich ins Wohnzimmer über, das sich wiederum optisch durch eine Vollverglasung zum Garten öffnet.

Das Ergebnis ist eine helle, freundliche Familien-Lounge, die zu gemütlichem Beisammensein, aber auch zu stilvollen Festen einlädt. Wandheizung und holzbefuerter Heizkamin sorgen für komfortable Wärme bei niedrigem Energieverbrauch.

Mehr Vielfalt durch Holz

Für angenehmes Ambiente über alle Etagen wurden besonders am mittleren Dach die helle Holzdecke samt Sparren nach innen hin sichtbar gelassen. Die Verglasung zum Garten hat ebenfalls Rahmen und Sprossen aus hellem Nadelholz. Dies bildet einen spannenden Kontrast zum dunklen Holz der Treppen-, Fußboden- und Terrassendielen. Die asymmetrische Anordnung der Dachsparren und Fenstersprossen verstärkt die Dramatik des gesamten Grundrisses.



Die 1858 gegründete Neubauer Ingenieurholzbau und Zimmerei GmbH aus Dörth ist seit 2006 Mitglied bei DachKomplett. Die Firma Neubauer beschäftigt einen Architekten, einen Holzbauingenieur, einen Techniker, drei Meister, neun Gesellen und zwei Auszubildende. Firmeninhaber Harald Neubauer selbst ist öffentlich bestellter Gutachter für den Holzbau, Architekt und Diplom-Ingenieur für Holztechnik.

Seit 1992 stehen die DachKomplett-Betriebe in ganz Deutschland den Baufamilien bei der Modernisierung mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundum-Betreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert – alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

Fördergesellschaft
des Zimmerer- und
Holzbaugewerbes mbH

Servicezentrale
DachKomplett

Eisenacher Straße 17
80804 München

Tel.: 089 36085-0
Fax: 089 36085-100

info@dachkomplett.de
www.dachkomplett.de

BAUDER

BAYERWALD®
FENSTER · HAUSTÜREN
ein Leben lang – sicher!

■ BayWa|Baustoffe

BRAAS
ALLES GUT BEDACHT

ISOVER
SAINT-GOBAIN
So wird gedämmt

KLÖBER

KNAUF Gips KG

pavatex
Bauen. Dämmen. Wohlfühlen.

Roto
Besser durchdacht

Wir zimmern
mit Hand und Vorstand