



Eins oben draufgesetzt

Vier Zimmer, Küche, Bad im Naturpark Habichtswald bei Kassel: In nur drei Wochen bewerkstelligte der Fachbetrieb Hellmuth eine komplette Aufstockung inklusive Fenstermontage, Innenausbau und Dachterrasse.

Peter Hellmuth, Zimmermeister, Holzbau Hellmuth, Mitgeschäftsführer QVDK-Fachbetrieb

» Unser Qualitätsverbund sieht in der Kombination von Schnelligkeit und Flexibilität einen der großen Vorteile von Vorfertigung und Holzrahmenbauweise. «



VORHER



Solides Fundament für die Aufstockung: ein 60er-Jahre-Bungalow mit L-förmigem Grundriss und Kiesdach.



Da die Terrasse (hier noch ohne Geländer) nach Süd- bis Nord-west ausgerichtet ist, eignet sie sich ideal für gemütliche Grill- und Sommerabende.

Viel Fachwerk, alte Burgen und ländliche Idylle gestalten das Leben in Altenritte, südwestlich von Kassel, recht beschaulich.

Doch das Tempo, mit dem sich Bauherr Florian Müller seine 105 Quadratmeter große Vierzimmerwohnung auf das elterliche Dach bauen ließ, erinnert eher an einen Zeitraffer. In nur fünf Tagen errichtete die Holzbau Hellmuth GmbH, ein Fachbetrieb des Qualitätsverbands DachKomplett (QVDK), den neuen Holzrahmen-Rohbau aus vorgefertigten Wand-

tafeln samt Pultdach. Zwei Wochen später war der Innenausbau fertig und weitere neun Wochen später hatte der Bauherr die Eigenleistungen und den Einzug abgeschlossen.

„Der Baustofffachhandel, in dem ich arbeite, beliefert schon seit vielen Jahren die Firma Hellmuth. Von daher war von Anfang an klar, wer meine Wohnung bauen würde“, begründet Florian Müller seine Wahl. „Man kennt sich, man vertraut sich, und das ist gerade in der Baubranche für beide Seiten sehr angenehm.“

Etwas knifflig war die Steintreppe zum Eingang, denn dieser liegt über der bereits bestehenden Garage. Entlang der Garagenwand führt die Treppe nach oben. Auf einer Betonplatte als Stütze ergibt sich ein Podest. Dann knickt die Treppe nach links und steigt quer über die Garage zur Tür. Dort ruht sie auf einer weiteren Betonplatte.



VORHER



Außerdem hat der Betrieb 2008 einen Hessischen Holzbaupreis gewonnen und sich schon Mitte der 80er Jahre auf Holzrahmenbau spezialisiert.“

Ähnlich solide war das Fundament, auf das der Bauherr aufstocken wollte: ein gemauerter Bungalow. Um dem Sohn Platz im elterlichen Haus zu bieten, wurde die Aufstockung des Bungalows ins Auge gefasst. Eine sehr effiziente Art der Wohnraumerweiterung – wie auch dieses Projekt zeigte.

Da Haus und Dach gut zugänglich waren, gingen die Arbeiten zügig und gartenschonend voran. „Am Montag war das Dach abgerissen, die Holzbalkendecke durch Randhölzer verstärkt und am Freitag stand der gesamte Rohbau“, erinnert sich Zimmermeister und Mitgeschäftsführer Peter Hellmuth. Die exakt vorgefertigten Wandplatten, die für den

Rohbau zum Einsatz kamen, sind bereits fachgerecht gedämmt. In der Ausbauphase werden Wasser- und Stromleitungen in einer zusätzlichen, vorgelagerten Ebene der Wandplatten eingebaut und zum Innenraum hin verkleidet.

Auch das um fünf Grad nach Südosten geneigte und mit Folie gedeckte Pultdach erfüllt die strengen Umweltnormen. Der Fußboden auf dem elterlichen Dach wurde mit einer Schall- und Wärme-

dämmschicht ausgestattet und vom Bauherrn im Ausbau dann mit Holzlaminate verkleidet. Den Einbau der Energiesparfenster in die Rahmen der vorgefertigten Wandelemente erledigte der Bauherr in Eigenleistung.

Besonders stolz ist der Bauherr auf die Dachterrasse mit den schönen dunklen Dielen. Da sich die Terrasse nach Süd- bis Nordwest der Nachmittags- und Abendsonne zuwendet, ist sie ideal für gemütliche Grill- und Sommerabende

etwa nach getaner Arbeit. „Was gibt es Schöneres, als einen anstrengenden Tag in der Sonne ausklingen zu lassen?“, sinniert Florian Müller, „Hier kann ich die Seele baumeln lassen.“

Da die Heizung den schon bestehenden Heizkreislauf des Elternhauses nutzen konnte, hielten sich die Installationskosten in Grenzen. Auch der mit Naturstein verkleidete Kaminofen ließ sich an den mit der Aufstockung verlängerten Schornstein anschließen.

| AUFSTOCKEN NACH MASS |

„Ich bin sehr zufrieden“, so lautet Florian Müllers Fazit. „Durch die Aufstockung und den Anschluss an die ja bereits bestehende Heizung entfielen Zusatzkosten für Baugrund, Kelleraushebung oder eigenen Gaskessel. Außerdem wurden die konstruktiven Herausforde-

rungen, wie etwa der Zugang oder die erforderliche Verstärkung der Randhölzer auf dem alten Bungalowdach, schnell und pragmatisch gelöst. Auch die Eigenleistungen haben viel Geld gespart. Bauen kann so einfach und erschwänglich sein.“



Florian Müller, Bauherr der Aufstockungsmaßnahme



Kniffliger war es, eine geeignete Konstruktion für die Treppe zum Eingang zu finden, denn dieser liegt über der bestehenden Garage. „Nach langer Diskussion haben wir diese ungewöhnliche Variante gewählt, weil die Treppe weder

die Erdgeschossfenster verdunkeln noch den Steingarten durchschneiden sollte“, so Peter Hellmuth. Optisch ist der Kompromiss jedenfalls gelungen: Ein polierter Stufenbelag und der Edelstahlhandlauf geben der Treppe Eleganz. ■

Fußbodentiefe Fenster tauchen das nach Nordwest ausgerichtete Wohnzimmer in freundliches Licht.



Der gemütliche Ofen heizt mit Scheitholz und sorgt für wohligh knisternde Wärme in den Übergangsjahreszeiten. Die Heizung bleibt aus.

Daten & Fakten

Baujahr Haus: 60er-Jahre-Bungalow
Aufstockung: Vierzimmerwohnung, 105 m²
Bauweise: Holzrahmenbau

Holzbau Hellmuth GmbH
Zimmerei-Holzbau
Stettiner Straße 39
34225 Baunatal-Großenritte
Telefon 05601/965030
Telefax 05601/965031
www.holzbau-hellmuth.de

DachKomplett/FGZH mbH
Eisenacher Straße 17, 80804 München
Telefon 089/36085150
Telefax 089/36085100
www.dachkomplett.de