

nachher

vorher



# Vom nüchternen Bungalow zur Villa

Eine Dachaufstockung schafft zusätzlichen Wohnraum und mehr Komfort

Privatleben und Beruf in Einklang zu bringen, ist oft eine Herausforderung. Familie Auert aus Schleswig-Holstein hat mit einem neuen Mansarddach eine optimale Lösung gefunden.

In der Gemeinde Lütjensee wohnen Iris und Ronald Auert mit ihren Kindern. Bis vor kurzem war das vorhandene Erdgeschoss des

mittlerweile rund 40-jährigen Bungalows für die vierköpfige Familie ausreichend. Doch über die Jahre stiegen die Ansprüche. Jetzt benötigt Mutter Iris zusätzliche Räume für die eigene Heilpraktiker-Praxis, deren Eröffnung kurz bevor stand. Mehr Wohnraum musste auch für den Nachwuchs Katharina und Alexander, inzwischen Teenager, geschaffen werden.

Die attraktive Lösung: Ein zusätzliches Stockwerk unter dem eigenen Dach, das nach dem heutigen Stand der Technik ganz nach den Wünschen und Ansprüchen der Familie gestaltet werden kann.

Aufgrund mehrerer gleichlautender Empfehlungen wandten sich die Auerts an die *Zimmerei Andreas Johnsen*. Hier informierten sie sich unverbindlich und umfassend über die Möglichkeiten zur Dachaufstockung.

Nach ausführlicher Beratung durch den *DachKomplett*-Betrieb fiel die fundierte Entscheidung für ein Mansarddach. Bei dieser Dachform sind die Dachflächen abgeknickt, sodass die unteren Bereiche wesentlich steiler abfallen als im oberen Abschnitt mit der vergleichsweise flachen Dachspitze. Dadurch lassen sich hohe Wohnräume realisieren, die sich auch unter den Dachschrägen bis zum Rand hin optimal ausnutzen lassen.

Nach der Begehung des Bungalows folgte das überzeugende Angebot. Die *Zimmerei* veranschlagte die Bauzeit für den erweiterten Rohbau mit zwei Monaten, in der das bestehende Stockwerk durchgängig bewohnbar bleiben würde. Außerdem beinhaltet das Angebot „Meisterleistung aus einer Hand“. Als alleini-



Durch die Dachaufstockung entstand ein zusätzliches Stockwerk mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ger Ansprechpartner für alle Belange des umfangreichen Projekts koordiniert der *DachKomplett*-Betrieb für die Bauherren sämtliche beteiligten Gewerke – somit neben den Zimmerern auch Dachdecker, Dachklempner, Maurer, Schornsteinfeger, Tischler und Heizungsbauer.



Das alte Walmdach wurde abgerissen und durch ein schickes Mansarddach mit mehreren Gauben ersetzt.

Über den Winter gingen Fachleute ans Werk. Nach dem Abriss des alten Walmdachs stockten die Zimmerer im Dezember den Dachstuhl mitsamt neuen Dachgauben auf und bereits im Januar war die neue Dacheindeckung komplett. Im Inneren fanden derweil moderne Haus- und Heiztechnik Einzug. Das neue Dach erhielt eine umfassende Dämmung nach modernen Maß-



Der DachKomplett-Handwerksbetrieb koordinierte sämtliche Gewerke des Umbaus, auch den Bau der Treppe

stäben. Insgesamt entstand so ein werthaltiges Eigenheim, das ein gesundes Wohnklima und einen niedrigeren Heizenergieverbrauch erlaubt.

Die Handwerker versetzten auch die Haustür im Erdgeschoss, die den Zutritt zuvor nur über die Terrasse ermöglichte. Im neuen Haus liegt der Eingang jetzt an der Vorderseite,

Die neue Etage bietet Platz für die Praxis und für zwei großzügige Jugendzimmer

sodass der gesamte Wohncharakter im unteren Stockwerk von der Modernisierung profitiert – auch unter praktischen Gesichtspunkten: Breite Türen und flache Treppenstufen dienen dem Abbau von Barrieren, sodass das Ehepaar auch in späteren Jahren das Wohnen im eigenen Haus in vollen Zügen genießen werden kann.

Aus dem umgestalteten Eingangsbereich führt nun eine Treppe in das neue Stockwerk, dessen Galerie gleichzeitig als Warteraum vor dem angeschlossenen Praxisraum fungiert. Durch das hohe Mansarddach ist der Platz in der neuen Etage optimal ausgenutzt.

Die insgesamt vier Dachgauben zur Straßen- und Gartenseite sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Arbeits- und Wohnatmosphäre.

Komplett mit Praxis- und Gäste-WC sowie Badezimmer, Küche und zwei geräumigen Wohn-Schlafzimmern, die nun das Reich der beiden Teenager Katharina und Alexander sind, ist hier ein modernes Stockwerk entstanden. Damit zahlt sich die Investition auch langfristig aus. Sollten die Kinder später einmal ausziehen, lassen sich die attraktiven Wohnräume im Obergeschoss als abgeschlossene Etagenwohnung vermieten.

Auch von außen ist die Verbindung von Altbau und modernem Dachgeschoss perfekt gelungen, findet die Baufamilie: „Das Ergebnis sieht hervorragend aus – es ist jetzt ein komplett neues Haus.“

Zukünftig wird also auch Familie Auert die *Zimmerei Johnsen* weiterempfehlen. „Der *DachKomplett*-Betrieb hat sich exakt an sämtliche Abmachungen gehalten und einwandfreie Arbeit geleistet. Alles in allem ein wirklich sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Und es ist genauso geworden, wie wir es uns vorgestellt haben“, freut sich Iris Auert über ihre neu entstandene „kleine Villa“ in Lütjensee.

